

CAPITOLATO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE E SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE PRESSO GLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ DELLA CONSAC GESTIONI IDRICHE S.P.A. – CIG Z811DC47A0

Importo netto annuo (stimato) € 17.000,00 oltre i.va.

CAPITOLO I – OGGETTO E DISCIPLINA DELL'APPALTO

Articolo 1 – Oggetto dell'appalto

1.a. Oggetto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata delle apparecchiature elettromeccaniche, nonché un servizio di derattizzazione presso gli impianti di sollevamento acque potabili e di falda da rendere a favore di CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. (vedasi allegato A.1)

1.b. Specifiche dell'appalto.

- Servizio di manutenzione ordinaria programmata, durante il quale l'impresa provvederà ad espletare, in orario facoltativo feriale, (h.08.00 - -h.17.00, lun. – ven.), mediante officina mobile attrezzata, n.1 (uno) controllo annuo (nel periodo aprile – luglio) sugli impianti oggetto del presente appalto (Vedasi allegato B.1). Durante tale servizio dovranno essere eseguiti i controlli e gli interventi descritti nelle allegate schede di manutenzione, secondo un cronoprogramma da concordare al momento dell'inizio delle attività, al fine di assicurare il corretto funzionamento dello stesso.

- Servizio di reperibilità 24 ore su 24, per 365 giorni all'anno, atto a garantire l'intervento tecnico di idonea squadra elettromeccanica attrezzata in loco entro quattro ore dalla segnalazione.

- Servizio di derattizzazione: durante il quale l'impresa provvederà ad espletare, in orario lavorativo feriale, (h.08.00-17.00, lun – ven), mediante idonee attrezzature e strumenti, n.1 (uno) interventi annui (nel periodo luglio-ottobre), sugli impianti oggetto del presente appalto.

Durante tale servizio le attività che dovranno eseguirsi saranno tese ad eliminare la presenza di roditori dagli impianti ed a limitare i danni da essi provocati mediante la manutenzione e ricarica delle esche rodicida con eventuali aggiunte e/o sostituzioni.

- Si intendono escluse dall'appalto

- o Manutenzione straordinaria intesa come prestazioni per smontaggi, montaggi e sostituzioni apparecchiature;
- o Riparazione apparecchiature elettriche, idrauliche ed elettromeccaniche;

- Opere edili;
- Fornitura nuove apparecchiature e ricambi;
- Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta.

Articolo 2 – Importo e durata dell'appalto

L'importo complessivo annuo delle prestazioni e dei servizi ammonta ad €17.000,00 oltre i.v.a.. e l'appalto avrà una durata di due anni, eventualmente prorogabile, su espressa richiesta di CONSAC Gestioni Idriche S.p.a.

La fatturazione del servizio avverrà al termine di ogni ciclo di manutenzione, senza l'assunzione da parte del committente di altri atti formali. Il pagamento delle fatture dovrà avvenire entro e non oltre 60 gg. dalla data di emissione, a mezzo di bonifico bancario.

Articolo 3 – Norme di riferimento

L'appalto è regolato dalle norme di cui agli atti della presente procedura, oltre che dalle norme statali e regionali vigenti in materia di appalti, prevenzione di infortuni ed igiene sul lavoro.

L'impresa è altresì tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni ai fini dell'esecuzione delle prestazioni a "*regola d'arte*".

Articolo 4 – Rischi sul lavoro. Cauzioni e garanzie

L'impresa provvederà alla copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori, compresa la responsabilità civile per danni arrecati ad opere esistenti o a terzi nell'esecuzione degli stessi lavori, con primaria Assicurazione per un tempo pari alla vigenza del contratto.

Articolo 5 - Clausola di risoluzione unilaterale anticipata

Per esigenze della Società concedente quest'ultima potrà esercitare il diritto di recesso unilaterale con preavviso minimo di tre mesi, senza diritto a risarcimento da parte dell'appaltatore.

Articolo 6 – Prestazioni di manutenzione straordinaria

Per le prestazioni di manutenzione straordinaria che il **Committente** riterrà opportuno far eseguire, la Ditta aggiudicataria avrà l'obbligo di emettere, a titolo gratuito, regolare preventivo di spesa.

Il Committente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di far eseguire le prestazioni suddette ad un soggetto diverso dall'aggiudicatario/affidatario del servizio in oggetto, senza che quest'ultimo possa avanzare alcuna pretesa o diritto.

Articolo 7 – Prestazioni in orario festivo e notturno

Il Committente potrà ordinare l'esecuzione di determinati interventi nell'intero arco delle 24 ore giornaliere, od anche soltanto in periodo notturno, intendendosi come tale quello intercorrente tra le 22,00 e le 6,00 di qualsiasi giorno dell'anno.

In questi casi all'aggiudicatario sarà riconosciuta la sola maggiorazione di paga oraria delle maestranze da applicarsi limitatamente alle prestazioni svolte nel periodo di cui trattasi, con tassativa esclusione di altri compensi od indennizzi .

Articolo 8 - Pagamenti

Il Committente sarà tenuto a versare l'importo contrattuale in due rate posticipate una a fine Giugno ed una a fine Dicembre.

La fatturazione del servizio avverrà al termine di ogni ciclo di manutenzione senza l'assunzione da parte del Committente di altri atti formali.

Il pagamento delle fatture avverrà entro e non oltre 60 gg. dalla data di emissione della stessa a mezzo Bonifico Bancario.

Articolo 9 – Piano di Sicurezza

In applicazione delle norme vigenti, l'Impresa deve presentare al Committente precedentemente all'inizio del servizio che, altrimenti, non potrà avvenire, e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla firma del contratto, il "*Piano di Sicurezza*", redatto da tecnico qualificato. Il Piano dovrà contenere l'indicazione delle norme da applicare in riferimento alle particolari prestazioni da svolgere, delle attrezzature, mezzi, accorgimenti e modalità operative che intende utilizzare per lo svolgimento del servizio, nonché dei metodi di coordinamento che saranno adottati per la realizzazione, in sicurezza, delle opere da eseguire, anche nel caso di interventi di più ditte nello stesso cantiere.

L'obbligo della presentazione del Piano può essere assolto anche presentando più Piani purché comprendano l'intero arco del servizio e riguardino tutte le tipologie di intervento.

L'Impresa si obbliga altresì:

- ad attuare le necessarie misure di sicurezza a tutela dell'integrità fisica e della personalità morale dei lavoratori;
- a rendere edotti i lavoratori dai rischi specifici a cui sono esposti;
- a disporre e ad esigere che i singoli lavoratori osservino le misure di sicurezza ed usino i mezzi di protezione;
- a vigilare sui lavoratori per la osservanza delle particolari norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

In caso di grave inadempienza nell'attuazione delle norme di cui sopra, il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del rapporto contrattuale per colpa dell'Impresa.

Nel caso gli interventi manutentivi richiesti interferiscano con impianti in esercizio, il Committente, preliminarmente all'inizio del servizio, fornirà le indicazioni dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui si andrà ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare in relazione alle attività previste. L'Impresa, nel formulare il proprio Piano di Sicurezza, dovrà tenere espressamente conto di quanto sarà indicato.

Il Piano (o i Piani) deve essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza ed in tutti gli altri casi già previsti dalla legislazione vigente ed ogni qualvolta, nel corso del servizio, si modificassero le modalità di esecuzione delle opere ovvero quando vengano ordinate nuove lavorazioni non previste o situazioni di operatività diverse dalle, norme.

Agli obblighi espressi nel presente articolo sui piani di sicurezza, sono assoggettate anche le eventuali imprese subappaltatrici.

La corretta ed esatta applicazione del Piano ed in genere ogni adempimento ed accorgimento riguardanti la prevenzione di infortuni e di rischi di ogni genere, inerenti allo svolgimento del servizio, restano di esclusiva responsabilità dell'Impresa, ed in sottordine del suo Responsabile di cantiere, dei suoi preposti e di tutto il personale addetto al servizio.

L'Impresa è altresì obbligata al rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 626/1994 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 10 – Coordinamento e sorveglianza dell'appalto.

Il Committente provvederà a nominare un proprio rappresentante (Responsabile del servizio) avente il compito di controllare la perfetta osservanza, da parte dell'Impresa, di tutte le disposizioni contenute nel contratto.

Resta inteso che l'Impresa rimarrà sempre e comunque responsabile della esecuzione del servizio.

Articolo 11 - Foro competente

Per eventuali controversie è competente il Foro di Vallo Della Lucania.

CAPITOLO II – DISPOSIZIONI D'ORDINE GENERALE

Articolo 12 – Condotta del servizio

L'Impresa, ove non conduca direttamente il servizio, deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale, alla quale conferirà i poteri necessari per l'esecuzione del servizio a norma di contratto.

L'Impresa sarà sempre direttamente responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Tutto il personale addetto al servizio dovrà essere di gradimento del Committente che potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, l'allontanamento dai cantieri di qualsiasi addetto.

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità ai progetti e alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nel contratto.

Il Committente può ordinare od autorizzare la sospensione del servizio, qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre circostanze speciali come, per esempio, rinvenimenti di interesse archeologico, scioperi, provvedimenti delle Pubbliche Autorità, ragioni di pubblico interesse o necessità impediscano in via temporanea il regolare svolgimento del servizio stesso.

Per tali sospensioni non spetta all'Impresa alcun compenso o indennizzo e la durata di esse sposterà, conseguentemente, il termine fissato nel contratto per l'ultimazione salvo il diritto per la stessa di richiedere la risoluzione del contratto.

Per tutta la durata dell'appalto, un incaricato responsabile dell'Impresa dovrà essere reperibile in qualsiasi ora, sia di giorno che di notte, ivi inclusi i giorni festivi e prefestivi, al recapito ed al numero telefonico che verrà comunicato al Committente, in modo che possa disporre con la necessaria tempestività ed urgenza il pronto intervento dell'impresa.

L'Impresa è inoltre tenuta a dare preventiva comunicazione con lettera raccomandata ovvero pec di ogni variazione del recapito, del numero telefonico e dei nominativi dei suddetti incaricati.

Trascorsi cinque giorni dalla data indicata nell'ordinativo per l'inizio delle prestazioni richieste, qualora l'Impresa non le abbia efficacemente iniziate, il Committente ha facoltà, salvo ed impregiudicato ogni diritto ed azione verso l'Impresa e senza obblighi di ulteriori atti, di annullare gli ordinativi e di affidare le prestazioni stesse ad altra Impresa.

Il ritardo nell'esecuzione degli interventi, come la mancata esecuzione degli stessi, non solleva l'Impresa dalle responsabilità civili e penali per eventuali incidenti o danni dipendenti da tali inadempienze.

I luoghi interessati dagli interventi dovranno risultare, al termine degli stessi, sgombri da attrezzi, materiali e rifiuti di qualunque specie; l'allontanamento di tali materiali e rifiuti, conseguenti agli interventi di cui sopra, sarà a completo carico del Committente.

Articolo 13 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Impresa

L'Impresa dovrà garantire la continua disponibilità, per tutta la durata del Contratto, delle attrezzature, mezzi e materiali occorrenti per l'esecuzione di tutti gli interventi commissionati, nonché di attrezzatura officina e delle attrezzature speciali che risultino necessarie per la realizzazione delle opere e l'esecuzione di qualsiasi lavorazione, anche di tipo particolare, ad esse connesse.

Sono a totale ed esclusivo carico dell'Impresa, dovendosi intendere compensato con i corrispettivi di cui all'art. 2, ogni altro onere per svolgere il servizio a perfetta regola d'arte:

1. le spese e gli oneri per tutte le prove prescritte dalle Leggi e dai Regolamenti;
2. il provvedere a tutte le spese di contratto (bollo, registrazione, copie, stampa, ecc.) e le spese di bollo degli atti di contabilità, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del servizio;
3. la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 9, integrato di volta in volta con riferimento agli interventi relativi alle singole commesse;
4. l'appalto è amministrato in regime di IVA e l'Impresa è obbligata al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalle leggi vigenti per l'applicazione dell'imposta suddetta.

Articolo 14 – Responsabilità dell'Impresa nell'esecuzione del servizio

L'Impresa si assume la completa responsabilità, ad ogni effetto di legge civile o penale, dell'esecuzione del servizio e sarà l'unica responsabile degli interventi a lei affidati, dei materiali fruiti e dei mezzi ed attrezzi all'uopo apprestati sia direttamente che indirettamente.

L'Impresa, in ottemperanza alle disposizioni contenute nella legge 46/90, dal successivo regolamento di attuazione e dalle integrazioni che dovessero avvenire anche nel corso del contratto, è tenuta al rilascio del certificato di conformità al termine di ogni singola commessa che comprenda interventi per cui il certificato stesso, a norma di legge, debba essere rilasciato.

L'Impresa potrà organizzare e provvedere alla conduzione del servizio nel modo e con i mezzi che riterrà più idonei ed adeguati, nel rispetto delle disposizioni di legge e di contratto.

L'Impresa, è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel Capitolato sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità.

Articolo 15 – Danni di forza maggiore

Non sarà accordato all'Impresa alcun indennizzo per perdite, avarie o danni da lei subiti, per qualsiasi causa, nel corso del servizio, salvo che per i danni prodotti da cause di forza maggiore.

In tale caso l'Impresa, entro cinque giorni dall'evento, dovrà presentare denuncia scritta, a pena di decadenza del diritto al risarcimento, al Committente.

Articolo 16 – Obblighi dell'impresa verso il personale dipendente

L'Impresa ha l'obbligo di attuare, nei confronti del Personale dipendente occupato nell'ambito del contratto, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle sancite dai Contratti Collettivi di

Lavoro, ed accordi sindacali equipollenti, aventi vigore alla data dell'aggiudicazione, con le variazioni ed in genere ogni altra pattuizione successivamente stipulata; ha inoltre l'obbligo di continuare ad applicare i suddetti accordi anche dopo la loro eventuale scadenza e fino al loro rinnovo o sostituzione, ed a tali obblighi resta comunque ed in ogni caso vincolata anche se non aderente alle Organizzazioni stipulanti.

L'Impresa è responsabile dell'osservanza dei suddetti obblighi anche da parte di eventuali subappaltatori ed anche nel caso in cui i contratti collettivi non disciplinassero l'ipotesi del subappalto.

L'Impresa dovrà esibire in originale e consegnare in copia le denunce di inizio attività agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici prima dell'inizio del servizio e comunque entro trenta giorni dalla data di consegna.

L'Impresa dovrà comunicare al Committente l'elenco nominativo dei Dipendenti, impiegati nell'ambito dell'appalto, con le relative mansioni o qualifiche, restando obbligata a non modificare l'organico del cantiere senza aver preventivamente informato il Committente.

L'Impresa è tenuta a presentare, ad ogni richiesta del Committente, il proprio libro paga.

L'Impresa deve trasmettere al Committente all'atto della consegna dei lavori copia di certificati di regolarità contributiva ed assicurativa.

L'Impresa è tenuta alla più scrupolosa osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene sul lavoro, liberando il Committente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Articolo 17 – Disposizioni antimafia

L'Impresa prende atto che l'esecuzione del servizio è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata del presente contratto. In particolare, nei confronti del rappresentante legale e dei componenti dell'organo di amministrazione dell'Impresa non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongono misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla legislazione antimafia né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino la incapacità di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione.

Il Committente si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto stesso.

L'Impresa si impegna, comunque a comunicare immediatamente al Committente ai sensi delle disposizioni vigenti:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi successivamente alla stipula del contratto nei riguardi della Società stessa; ovvero del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e negli organi di amministrazione;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (dueper cento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del contratto con la dichiarazione resa ai fini dell'art. 1 del DPCM 11.05.1991 n. 187;
- ogni altra comunicazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto;

L'Impresa, rinunciando espressamente ad ogni eccezione al riguardo, prende atto che, ove nel corso del contratto fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente comma 1, il contratto si risolverà di diritto fatta salva la facoltà del Committente di richiedere il risarcimento dei danni subiti. Analogamente il contratto si risolverà di diritto ove l'Impresa non ottempererà agli impegni assunti ai sensi del precedente terzo comma.

Articolo 18 – Risoluzione del contratto

Il Committente ha diritto altresì di risolvere il contratto d'appalto e di procedere all'esecuzione d'ufficio del medesimo nei seguenti casi:

- Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi dell'Impresa, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio;
- nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro anche se detta inosservanza sia imputabile ai subappaltatori.

Altresì è facoltà del Committente di recedere in qualunque momento e per qualsiasi altra motivazione dal contratto previo il pagamento all'Impresa delle prestazioni regolarmente eseguite e del valore dei materiali esistenti in cantiere dalla stessa ritenuti riutilizzabili, oltre il 50% dell'importo delle opere non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Impresa, da darsi con un preavviso non inferiore a 30 giorni.

Articolo 19 – Materiali di proprietà

L'Impresa dovrà consegnare ad un incaricato del Committente il materiale eventualmente recuperato dalle lavorazioni.

Per tale incombenza non verrà riconosciuto alcun compenso all'Impresa.

Articolo 20 – Interferenze con altre imprese

L'Impresa prende atto che il servizio ad essa affidato potrà interferire con i lavori eseguiti contemporaneamente da altre Imprese e si impegna a condurre i propri interventi in armonia con le esigenze delle Imprese suddette senza reciproco intralcio ed evitando contestazioni pregiudiziali.

Per tale interferenza e per gli oneri ad esse derivanti, l'Impresa non potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta di compenso.

Articolo 21 – Forniture dell'Impresa

Tutte le apparecchiature, le attrezzature, le installazioni e gli strumenti forniti dall'Impresa dovranno rispondere ad elevate caratteristiche tecnologiche, essere delle migliori marche ed essere conformi alle norme nazionali od estere vigenti in materia di unificazione (UNI, UNICERAB, UNITPLAST, ecc.), o in mancanza, alle norme di buona esecuzione ciò sia per la qualità delle materie prime, che per i metodi di fabbricazione, le dimensioni, le tolleranze, le prove di collaudo e per quanto altro prevede la normativa tecnica vigente emanata da Enti come C.N.R., C.E.I. ecc.; esse dovranno, in ogni caso, essere idonee a sostituire quelle esistenti.

Ogni singola fornitura o installazione dovrà essere preventivamente autorizzata, con specifico O.d.S., dal Committente.

Pertanto, l'Impresa dovrà preventivamente fornire al Committente le specifiche tecnico-economiche delle apparecchiature e dei materiali oggetto di ogni singola fornitura.

Ogni macchina deve avere, a corredo al momento delle consegna, la seguente documentazione tecnica:

- 1) n.2 copie del manuale di manutenzione;
- 2) n.2 copie del foglio di catalogo corrispondente indicante le caratteristiche tecniche di montaggio;
- 3) lista di ricambi suggerita per 1 anno, 3 anni e 5 anni di esercizio e relativi prezzi validi per almeno tre mesi;
- 4) bollettino di collaudo di fabbrica per le macchine nuove e bollettino di collaudo interno della Ditta per le macchine in riparazione.

Allegato A.1

Elenco degli Impianti

Distretto di Vallo	Stio
	Acquavella
	Vatolla
Distretto di Palinuro	Roccagloriosa
	Licusati
	Pozzo Mingardo
	Booster Mingardo
Distretto di Sapri	Ruotolo
	Scario
	Booster Capitello
	Pozzo Capello 1
	Pozzo Capello 2
Distretto di S. Rufo	S. Rufo
	Pozzo Sassano
	Silla
	Complesso Marsicanella
	Galleria
	Pozzo Teggiano
	Sinagoga

Allegato B.1

Operazioni di manutenzione ordinaria

CONTROLLO E MANUTENZIONE ELETTROPOMPE DI SUPERFICIE

- Misurazione parametri idraulici rilevabili (prevalenza totale, pressione a shut-off, pressione di aspirazione, livello statico e dinamico dove possibile)
- Analisi vibrometriche e di temperatura al fine di verificare lo stato di usura dei cuscinetti
- Lubrificazione periodica con grasso o olio
- Verifica dell'allineamento nel caso di pompe ad albero nudo
- Verifica isolamento mediante megaohmetro a 500/1000 V
- Verifica della tensione di alimentazione tra le fasi
- Verifica delle flangie di accoppiamento
- Verifica dello stato delle tubazioni
- Verifica delle caratteristiche idrauliche della macchina

CONTROLLO E MANUTENZIONE ELETTROPOMPE SOMMERSE

- Misurazione dei parametri elettrici del motore
- Misurazione parametri idraulici rilevabili (prevalenza totale, pressione a shut-off, pressione di aspirazione, livello statico e dinamico dove possibile)
- Verifica del punto di lavoro sulla curva di collaudo originale
- Ore di funzionamento
- Verifica dello stato delle giunzioni elettriche nei punti di collegamento al quadro
- Compilazione scheda di verifica del gruppo

VENTURIMETRI DI PORTATA, MISURATORI AD ULTRASUONI

- verifica, calibratura e taratura di tutti i sensori e trasduttori;

SARACINESCHE E VALVOLE DI RITEGNO

- lubrificazione e manovra in caso di valvole permanentemente chiuse o aperte;
- lubrificazione colonnina di manovra e verifica del funzionamento in caso di colonnine non frequentemente usate;
- smontaggio e verifica stato di usura del perno del clapet;

AUTOCLAVI

- controllo valvola/e di sovrappressione;
- controllo taratura presso stati;
- controllo stato membrana ogni 3 mesi;

- controllo funzionamento alimentatori d'aria;

CONTROLLI E MANUTENZIONI QUADRO BT

- Controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura
- Pulizia interna ed esterna del quadro
- Controllo delle strutture di protezione contro i contatti diretti
- Controllo del serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni
- Sostituzione dei morsetti e dei conduttori deteriorati
- Verifica della efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione
- Controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni delle porte
- Pulizia e verifica delle camere di interruzione ove esistenti
- Controllo dello stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco con rimozione di eventuali ossidazioni, bruciature e perlinature
- Verifica ai setti di separazione tra le fasi
- Verifica dell'efficienza e funzionalità dei contatti ausiliari e delle bobine
- Controllo dei conduttori elettrici
- Verifica dell'effettivo stato dei circuiti di potenza mediante tester
- Controllo dello stato di conservazione delle protezioni (fusibili relè termici, interruttori automatici)
- Verifica della taratura dei relè e degli interruttori automatici
- Verifica del corretto intervento dei relè e degli interruttori differenziali
- Controllo l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade
- Verifica dell'efficienza delle apparecchiature ausiliare.

MANUTENZIONI LOCALI CABINA M.T.

- Rimozione degli eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale
- Verifica della presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi e di tutti i dispositivi ed accorgimenti utili a garantire la sicurezza dei lavoratori
- Verifica della presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto

CONTROLLO GENERALE QUADRO MT

- Controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura
- Verifica dell'efficienza dell'illuminazione interna al quadro
- Controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti

- Verifica dell'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati
- Controllo del serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni
- Verifica della continuità dei conduttori di terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti protezione) e delle apparecchiature installate
- Verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione.

CONTROLLO INTERRUOTTORE IN OLIO RIDOTTO E SEZIONATORE MT

- Pulizia dei poli con stracci asciutti e controllo visivo dell'integrità
- Per interruttore estraibile: verifica dell'integrità delle pinze di potenza, rimozione di eventuali ossidazioni e perlinature e protezione con prodotto specifico
- Verifica del serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore
- Verifica dell'efficienza dei comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura
- Verifica dell'efficienza del circuito di apertura simulando l'intervento delle protezioni
- Verifica dell'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione
- Verifica dell'efficienza delle connessioni a terra del sezionatore di terra
- Verifica del livello dell'olio dei poli dell'interruttore.
- Verifica dell'efficacia dei sistemi di blocco meccanici che devono impedire l'accesso a tutte le parti in tensione.

CONTROLLO E MANUTENZIONE TRASFORMATORE MT/BT IN OLIO

- Controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura
- Controllo visivo delle condutture di alimentazione
- Controllare lo stato di conservazione della verniciatura del cassone, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi; se si riscontrano segni evidenti di corrosione, programmare un intervento straordinario per la verniciatura parziale o totale
- Pulizia degli isolatori passanti e dei relativi cassonetti di contenimento controllandone l'integrità, l'assenza di rotture, di incrinature e tracce di scariche superficiali che potrebbero comprometterne l'efficienza
- Controllo del serraggio dei cavi di potenza sui relativi passanti, rimozioni di eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza e protezione degli stessi
- Controllo del serraggio dei bulloni, pulizia delle connessioni, la continuità dei conduttori di messa a terra con sostituzione degli eventuali morsetti e conduttori deteriorati
- Verifica dell'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto.

- verifica del perfetto serraggio dei conduttori dopo avere riallineato i circuiti ausiliari, causare l'intervento dello strumento e verificare che lo stesso provochi l'intervento di allarme
- Pulizia e controllo visivo per verificare lo stato di conservazione del termostato.
- Pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dei relè Buchholz
- Pulizia della cassetta dei circuiti ausiliari
- Verifica del serraggio dei conduttori
- Protezione della morsettiera con prodotto specifico.

CONTROLLO E MANUTENZIONI QUADRI DI RIFASAMENTO

- Controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e delle condutture di alimentazione
- Pulizia interna ed esterna
- Controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas)
- Controllo del serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni
- Verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche e delle apparecchiature installate
- Sostituzione dei morsetti e i conduttori deteriorati
- Verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco
- Verifica del serraggio delle connessioni di potenza
- Controllo ed eventuale sostituire delle guarnizioni

CONTROLLI E MANUTENZIONI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- Controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura
- Controllo dell'efficienza delle lampade
- Sostituzione delle lampade guaste o con evidenti segni di invecchiamento
- Controllo delle condutture di alimentazione

CONTROLLI E MANUTENZIONI IMPIANTO PRESE DI SERVIZIO

- Controllo dell'integrità delle apparecchiature
- Pulizia interna ed esterna delle apparecchiature
- Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra
- Verifica dello stato e la taglia dei fusibili
- Verifica con opportuno strumento della presenza di tensione dopo aver chiuso la presa

CONTROLLI E MANUTENZIONI IMPIANTO DI TERRA

- Controllo visivo al fine di verificare l'integrità dell'impianto
- Verifica del serraggio delle connessioni nei punti accessibili
- Prova di continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali una volta l'anno).