consac gestioni idriche spa

Determina prot. 91 del 20.01.2023

OGGETTO: Comune di Vallo della Lucania, lavori di "Ampliamento della rete fognaria ed adeguamento del sistema depurativo per l'immissione dei reflui dei Comuni di Novi Velia e Cannalonga". Approvazione Perizia.

Codice CUP: F71E16000330002
Codice CIG: 711553553C
Codice CPV: 45232400-6

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di gennaio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Giusta delibera di nomina n°38 del 07.07.2015

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n°34 del 07/03/2017 il Comune di Vallo della Lucania ha approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di "Ampliamento della rete fognaria ed adeguamento del sistema depurativo per l'immissione dei reflui dei comuni di Novi Velia e Cannalonga", per l'importo complessivo di € 1.257.674,44, oltre i.v.a., di cui:
  - € 1.248.014,78 importo dei lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
  - € 9.659,66 importo per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non oggetto dell'offerta;
- con delibera n°41 del 19/05/2017 il CdA di Consac Gestioni Idriche Spa - quale soggetto attuatore dell'intervento – ha approvato il progetto esecutivo dei lavori con il seguente quadro economico

A	**Importo lavori e forniture**			
A.1	**Lavori soggetti a ribasso di gara**	€	**1.248.014,78**	
A.2	**Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**	€	**9.659,66**	
A.2.1	incidenza oneri sicurezza già compresa nei lavori	€	3.934,92	
A.2.2	costi della sicurezza specifici non compresi nei lavori	€	5.724,74	
			Totale A	€ **1.257.674,44**
B	**Somme a disposizione dell'amministrazione**			
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso gli oneri di discarica per rifiuti prodotti in cantiere e per svuotamento vasche esistenti depuratori Novi Velia e Cannalonga	€	139.755,35	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	5.382,52	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	20.000,00	
B.4	Imprevisti	€	62.883,72	
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	4.500,00	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D. lgs n. 50/2016	€	25.153,49	
B.7	Spese Tecniche	€	88.198,96	

B.7.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi		35.198,96	€		
B.7.2	spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		53.000,00	€		
B.8	Spesa per attività di e/o supporto,			€	5.000,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€	6.600,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche – spese di gara			€	3.000,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	8.500,00	
B.12	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€	173.351,51	
B.12.1	IVA 10% su lavori	0,10	1.257.674,44	€	125.767,44	
B.12.2	IVA 22% su spese tecniche	0,22	106.600,93	€	23.452,21	
B.12.3	Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	96.698,96	€	3.867,96	
B.12.4	altri oneri	0	103.298,96	€	0,00	
B.12.5	IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	0,10	202.639,07	€	20.263,91	
				Totale B	€	**542.325,56**
				TOTALE IMPORTO PROGETTO	€	**1.800.000,00**

- in seguito a procedura aperta, svolta dal soggetto attuatore, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa LOMBARDI Srl, giusta determina del Responsabile Unico del Procedimento N. 2/SSA del 16/12/2017;
- in data 08/03/2018 il CdA di Consac Gestioni Idriche Spa il CdA ha preso atto:
  - della rimodulazione del quadro economico post-gara effettuata dal Rup sulla base del valore effettivo di aggiudicazione dei lavori;
  - dell'accantonamento in quadro economico delle economie realizzate in sede di gara nella misura del 10% stabilendo, pertanto, la restituzione alla Regione delle somme per la parte eccedente;

ed ha approvato con delibera n° 24 il quadro economico post-gara così come proposto dal Rup, ing. Tommaso Cetrangolo e di seguito riportato:

A1. Lavori soggetti a ribasso di gara		€ 942.400,92
A2. Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.659,66
Totale A		**€ 952.060,58**
B Somme a disposizione dell'amministrazione escluso		
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso gli oneri di discarica per rifiuti prodotti in cantiere e per svuotamento vasche esistenti depuratori Novi Velia e Cannalonga		€ 139.755,35
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 5.382,52
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi		€ 20.000,00
B.4 Imprevisti		€ 62.883,72
B.5 Acquisizione aree o immobili		€ 4.500,00
B.6 Accantonamento -articolo 113, comma 2 del D.lgs		€ 25.153,49
B.6.1 Accantonamento 10 % importo aggiudicato		€ 95.206,06
B.7 Spese tecniche		€ 88.198,96
B.7.1 Spese tecniche per progett. attività preliminari, coordinam. sicurezza in fase progettazione. ecc.)	€ 35.198,96	
B.7.2 Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. ecc.)	€ 53.000,00	
B.8 Spesa per attività di supporto		€ 5.000,00
B.9 Eventuali spese per commissione giudicatrice		€ 6.600,00
B.10 Spese per pubblicità, ecc.		€ 3.000,00
B.11 Spese di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, ecc.		€ 8.500,00
Totale B (al netto IVA ed eventuali altri oneri)		**€ 464.180,10**
Totale A+B		**€ 1.416.240,68**
C I.V.A. ed eventuali altri oneri di cui:		
C.1 I.V.A 10% su lavori	€ 952.060,58	€ 95.206,06
C.2 I.V.A. 22 % su spese tecniche	€ 112.112,93	€ 24.664,85
C.3 Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 101.698,96	€ 4.067,96
C.4 altri oneri	€ 108.298,96	
C.5 I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia	€ 202.639,07	€ 20.263,91
Totale C (I.V.A. a carico del soggetto attuatore)		**€ 144.202,77**
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 1.560.443,45
Totale da finanziare su risorse FSC 2007 – 2013 (A+B)		**€ 1.416.240,68**
Totale I.V.A. a carico del soggetto attuatore (C)		**€ 144.202,77**

- con D.D. n°244 del 27/11/2019, inesitato e riproposto con D.D. n°32 del 05/03/2020, la Regione Campania ha assegnato definitivamente a Consac Gestioni Idriche Spa (C.F. 001827910659) l'importo di € 1.416.240,68 a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per la realizzazione dell'intervento Comune di Vallo della Lucania – "Ampliamento della rete fognaria ed adeguamento del sistema depurativo per l'immissione dei reflui dei comuni di Novi Velia e Cannalonga", finanziato nell'ambito del Piano d'Azione per il perseguimento degli Obiettivi di Servizio "Tutelare e migliorare la qualità dell'ambiente in relazione al servizio idrico integrato" provvedendo, contestualmente, all'impegno di spesa;
- a seguito di esito positivo circa la verifica di sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa aggiudicataria, Il Responsabile Unico del Procedimento ha dato efficacia, con determina N. 3/SSA del 20/01/2020, alla sopra richiamata determina di aggiudicazione;
- il CdA di Consac gestioni Idriche Spa con delibera N.1 del 20/01/2020 ha aggiudicato definitivamente i lavori aventi ad oggetto "Ampliamento della rete fognaria ed adeguamento del sistema depurativo per l'immissione dei reflui dei comuni di Novi Velia e Cannalonga" all'impresa LOMBARDI Srl con sede legale in piazza Vittorio Emanuele, 50 - C.A.P.: 84078 Vallo della Lucania (Sa), P. IVA n.04501190658 per il prezzo complessivo di € 952.060,58 (euro novecentocinquantaduemilasessanta/58) di cui:
  - € 942.400,92 (novecentoquarantaduemilaquattrocento/92) importo dei lavori, sulla base del ribasso applicato in sede di gara pari al 24.488%;
  - € 9.659,66 (novemilaseicentocinquantanove/66) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12 marzo 2020 è stato firmato dalle parti il Contratto di Appalto dei lavori, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 20 marzo 2020 al n. 315 serie 3;
- con nota prot. 3355 del 17 aprile 2020 il Rup ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori;
- in data 29 aprile 2020 il Direttore dei Lavori ing. Rossella Femiano ha effettuano, in contradditorio con l'impresa, la consegna dei lavori come da apposito verbale sottoscritto in pari data dagli intervenuti senza alcuna riserva;

Considerato che

- il R.U.P. ing. Tommaso Cetrangolo, con propria nota prot. 29994 del 22 luglio 2021 inoltrata al Comune di Vallo della Lucania via pec e al Direttore dei Lavori, ha relazionato sull'opportunità, emersa durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, di efficientare gli interventi previsti attraverso la realizzazione di modeste opere che garantiscono la rifunzionalizzazione di infrastrutture già esistenti e allo stesso tempo assicurano i medesimi obiettivi previsti in progetto realizzando economie da destinare ad ulteriori opere complementari all'intervento nella sua complessità;
- che in data 20 gennaio 2023 prot.90 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia sottoscritta per accettazione senza riserva alcuna dall'impresa esecutrice composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione di perizia;
  - Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Computo metrico,
  - Elenco prezzi,
  - Quadro comparativo;
  - Elaborati grafici – planimetria degli interventi;

- L'importo dei lavori - di perizia e post-gara - è invariato ed è pari ad € 1.560.443,45, di cui € 144.202,78 per iva a carico del Soggetto Attuatore (importo ugualmente rimato invariato) come da seguente prospetto:

Quadro Economico

		Post Gara	Perizia	
A.1	Lavori RIBASSATI (del 24,488%)	€ 942.400,92	€ 1.043.742,63	
	Oneri sicurezza	€ 9.659,66	€ 9.659,66	
	TOTALE A	**€ 952.060,58**	**€ 1.053.402,29**	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso oneri di discarica per rifiuti prodotti	€ 139.755,35	€ 139.755,35	
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.382,52	€ 5.382,52	
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 62.883,72		
	Rincaro Materiali		€ 4.190,00	
	Oneri Covid		€ 35.000,00	
	Imprevisti utilizzati nei lavori			€ 23.693,72
B.5	Acquisizione aree, immobili	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
B.6	Accantonamento art. 113 c. 2	€ 25.153,49	€ 25.153,49	
B.6.1	Accantonamento importo aggiudicato	€ 95.206,06	€ 17.558,07	
B.7	Spese tecniche	€ 88.198,96	€ 88.198,96	
B.8	Spese per attività di supporto	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
B.9	Eventuali spese per commissione giudicatrice	€ 6.600,00	€ 6.600,00	
B.10	Spese per pubblicità	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
B.11	Spese di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 8.500,00	€ 8.500,00	
	TOTALE B	**€ 464.180,10**	**€ 362.838,39**	
	TOTALE A+B	**€ 1.416.240,68**	**€ 1.416.240,68**	
C	I.V.A. ed eventuali altri oneri di cui:			
C.1	I.V.A. 10% sui lavori	€ 95.206,06	€ 95.206,06	
C.2	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 24.664,85	€ 24.664,85	
C.3	Inarcassa 4% su Spese tecniche	€ 4.067,96	€ 4.067,96	
C.4	altri oneri			
C.5	IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	€ 20.263,91	€ 20.263,91	
	TOTALE C (IVA a carico dei soggetti attuatori)	**€ 144.202,78**	**€ 144.202,78**	
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**€ 1.560.443,46**	**€ 1.560.443,46**	
	TOTALE DA FINANZIARE SU RISORSE FSC 2007/2013	**€ 1.416.240,68**	**€ 1.416.240,68**	

- L'importo dei lavori oggetto di perizia ammonta a € 1.053.402,29, rispetto all'importo di contratto originario di €.952.060,58, pertanto con un aumento percentuale pari a circa il 6.60 %;

Considerato che

- le opere previste nel Progetto di "Ampliamento della rete fognaria ed adeguamento del sistema depurativo per l'immissione dei reflui dei comuni di Novi Velia e Cannalonga", regolarmente autorizzato dagli Enti preposti, hanno lo scopo di risolvere in via definitiva la gestione degli scarichi fognari che, effluenti dagli impianti di trattamento di Novi Velia e Cannalonga, sono immessi nei rispettivi corpi idrici ricettori con un trattamento depurativo perlopiù inefficace o inadeguato alle esigenze attuali;
- la Perizia presentata dalla Direzione Lavori e sottoscritta dall'impresa consente il superamento delle criticità in essa evidenziate;

- le soluzioni adottate comportano economie e garantiscono assoluta sicurezza alle future attività manutentive del gestore;
- gli obiettivi di progetto non sono in alcun modo modificati dagli interventi di rifunzionalizzazione previsti ma, addirittura, sono ottimizzati perché da essi ne consegue un minor impatto ambientale, una migliore efficienza funzionale che si traduce in un complessivo efficientamento del ciclo di trattamento e, allo stesso tempo, si conseguono economie per interventi complementari alle opere di progetto;

Dato atto che

- l'Impresa ha firmato lo schema di Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, immediatamente impegnativo per la medesima;

Visto:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Tommaso Cetrangolo

RITENUTO di dover approvare la Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.lgs 50/2016 che recita "le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP"

DETERMINA

Di approvare la Perizia Tecnica, senza aumento di spesa, relativa a: Comune di Vallo della Lucania, lavori di "Ampliamento della rete fognaria ed adeguamento del sistema depurativo per l'immissione dei reflui dei Comuni di Novi Velia e Cannalonga", per un importo totale pari a € 1.560.443,45.

Di proporre al CdA di Consac Gestioni Idriche Spa l'approvazione della presente determinazione e dei relativi atti allegati con particolare riguardo all'Atto di sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi.

Vallo della Lucania, 20 gennaio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Cetrangolo