

**CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA  
VALLO DELLA LUCANIA (SA)**

**INTERVENTI DI RIPARAZIONE DELLE CONDOTTE  
IDRICHE E FOGNARIE RICADENTI NEL COMUNE  
DI CAGGIANO**

**3 A**

**RELAZIONE GENERALE**

**Elaborazione documentazione  
tecnica**

(Ufficio Tecnico – Consac)

**Il Rup**

**Febbraio 2021**

# **Manutenzione delle reti di adduzione, distribuzione idrica e delle reti di collettamento fognario ricadenti nel Comune di Caggiano**

## **Oggetto dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è la manutenzione ordinaria, comprendente le attività di riparazione dei sottoservizi per l'eliminazione puntuale delle perdite relativamente a:

- condotte idriche di adduzione dalle sorgenti, pozzi punti di consegna di altri gestori sino ai serbatoi comunali;
- condotte idriche di distribuzione poste a valle dei serbatoi comunali;
- condotte fognarie di raccolta dei reflui sino agli impianti di depurazione.

Il territorio oggetto del bando comprende tutto il territorio del Comune di **Caggiano**

## **Tipologia di interventi**

L'importo a base d'asta dell'appalto è stato stimato su base statistica, tenendo conto dei dati storici, ovvero del numero di riparazioni medie per anno, della tipologia di scavo/localizzazione o dei tempi/costi medi sostenuti per gli interventi in quell'ambito territoriale. Nella valutazione media dei tempi/costi si è tenuto conto di un'economia di scala conseguibile dall'Appaltatore attraverso il presente Appalto a seguito dell'ottimizzazione del territorio di riferimento in cui è strutturato il bando, dell'entità del lavoro affidato (rispetto a singole chiamate in emergenza), e dalla costanza degli interventi.

Analogamente, in linea con il trend registrato negli ultimi anni, si è voluto tener conto del probabile aumento del numero di riparazioni nel prossimo triennio a causa della vetustà delle opere e pertanto si è definito il numero delle riparazioni e gli importi posti a base di gara.

Al fine di dare un'indicazione di massima sulla tipologia degli interventi attesi si elencano le casistiche delle riparazioni sulle reti idriche di adduzione e di distribuzione sinora più ricorrenti:

- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su strada ANAS
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su strada PROVINCIALE/COMUNALE
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su strada con PAVIMENTAZIONE IN PIETRA O PIASTRELLATA
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su TERRENO
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica di tipo DISTRIBUTTRICE GROSSO DIAMETRO e/o ADDUTTRICE su STRADA PROVINCIALE/COMUNALE

E le casistiche delle riparazioni sulle reti fognarie e pozzetti di sollevamento sinora più ricorrenti:

- Manutenzione tubazione fognaria su strada ANAS (DN 180/250 mm)
- Manutenzione tubazione fognaria su strada ANAS (DN 315/500 mm)
- Manutenzione tubazione fognaria su strada Provinciale/Comunale (DN 160/250 mm)
- Manutenzione tubazione fognaria su strada Provinciale/Comunale (DN 315/500 mm)
- Manutenzione tubazione fognaria su strada Comunale lastricata (DN 160/315 mm)
- Manutenzione tubazione fognaria su terreno (DN 160/315 mm)
- Manutenzione tubazione fognaria su terreno (DN 400/500 mm)
- Manutenzione pozzetti fognari
- Manutenzione chiusini
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa C250 (da 300x300 a 500x500 mm)
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa C250 (da 600x600 a 700x700 mm)
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa C400 (da 300x300 a 500x500 mm)
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa C400 (da 600x600 a 700x700 mm)
- Manutenzione tubazione fognaria mediante "tubo calza" (DN 160/250 mm)
- Manutenzione/sostituzione soletta pozzetto (da 100x100 a 130x130 cm)
- Manutenzione/realizzazione nuovo pozzetto ispezione (da 30x30x30 a 60x60x60 cm)
- Manutenzione/realizzazione nuovo pozzetto ispezione (70x70x90 cm)
- Manutenzione tubazione fognaria su zone disagiate

L'importo posto a base di gara è determinato a misura tenendo conto dei lavori dell'anno precedente (ovvero per riparazione reti di distribuzione, reti di adduzione o reti fognarie).

Si precisa inoltre che:

Per la reperibilità notturna (ovvero dalle 23:00 alle 7:40), eventualmente, potrà essere riconosciuto un forfait a tantum per il servizio di reperibilità non soggetto a ribasso d'asta ed un extra di maggiorazione del 10% sull'importo dei lavori (al netto degli oneri di sicurezza) riparazioni per le quali si registri la doppia condizione di segnalazione ed inizio lavori (ancorché non ultimazione con totale ripristino dei luoghi) nella suddetta fascia oraria.

La fornitura dei materiali acquedottistici per la manutenzione e pronto intervento, sarà a carico di Consac Gestioni Idriche spa.

La fornitura dei materiali per la manutenzione e pronto intervento sulle reti fognarie, sarà a carico dell'impresa.

L'Appaltatore risponde della custodia, della conservazione e dell'impiego di materiali ricevuti sino al collaudo definitivo delle opere eseguite; risponde altresì della custodia e della conservazione del materiale esuberante sino alla sua restituzione.

Laddove i materiali "idraulici" necessari non dovessero essere prontamente disponibili a magazzino Consac, sarà facoltà dell'Appaltatore procurare i medesimi e contabilizzarli con un ricarico massimo del 10% rispetto alla fattura di acquisto.

I materiali impiegati dall'Appaltatore nell'esecuzione del Contratto devono essere della migliore qualità e immuni da ogni difetto, idonei all'utilizzo e alla finalità delle lavorazioni, conformi e corrispondenti alle caratteristiche e condizioni previste dal Contratto, dal bando e dalla lettera di invito, alle prescrizioni tecniche e legislative vigenti.

L'appalto avrà una durata orientativa fino a fine marzo 2022 e comunque fino all'esaurimento del budget.