

via valiante 30
84078 vallo della lucania

Codice fiscale e partita iva
00182790659

Segnalazione guasti
800 830 500

tel 0974 75616 / 922
fax 0974 75623
info@consac.it
www.consac.it

capitale sociale
14.778.800,00

autolettura contatori
800 831 288

registro imprese
00182790659

conto corrente postale
9845



DETERMINA A CONTRARRE

Prot. n. 46051 del 26 novembre 2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione e sistemazione impianto di climatizzazione sede centrale sita in Vallo della Lucania per il periodo 01 dicembre 2021 ÷ 30 novembre 2022.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il documento dell'11 luglio 2018, prot. n. 5772, recante disposizioni organizzative in materia di progettazione, appalti ed esecuzione di opere, servizi e forniture;

VISTA la nota del 07 gennaio 2019, prot. n. 30, recante "*Integrazioni e modifiche all'atto organizzativo in materia di progettazioni ed appalti*" dell'11 luglio 2018, prot. n. 5772;

VISTA la deliberazione del CdA n. 30, adottata nella seduta del 30 marzo 2019, nella quale tra le deleghe attribuite al Direttore generale rientra la contrattualistica relativa a lavori, servizi e forniture con il limite d'importo per ciascun contratto o commessa di € 20.000,00;

VISTO il Regolamento di affidamento lavori, servizi e forniture (Rev. nov. 2021), a firma dello scrivente;

CONSIDERATO che *CONSAC gestioni idriche spa* è dotata di Piattaforma Telematica Albo Fornitori di Beni e Servizi, approvata con delibera del CdA n. 71 del 17 luglio 2019;

VISTO l'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che consente la stipula di contratti "*Mediante corrispondenza secondo l'uso di commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi*";

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che per l'affidamento del servizio è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. di ordine generale:

- ✓ insussistenza di uno dei qualsiasi dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ non trovarsi nella condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001;

2. di idoneità professionale:

- ✓ iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per le categorie di attività che comprendano quella oggetto del presente affidamento;

CONSIDERATO:

- che si rende necessario e indispensabile procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione e sistemazione impianto di climatizzazione sede centrale di Consac gestioni idriche spa, sita in Vallo della Lucania alla via Ottavio Valiante n. 30.
- che la ditta CLIMAT IMPIANTI di Ugo Romaniello, con sede in Novi Velia (SA) al Viale Arcadia n. 12 – CAP 84060 - Partita IVA IT 04238340659, iscritta sulla piattaforma telematica di *CONSAC gestioni idriche spa* <https://consac.acquistitelematici.it/>, si è resa immediatamente disponibile ad effettuare il servizio per il periodo 01 dicembre 2021 ÷ 30 novembre 2022;

VISTO il D. Lgs. n. 152 del 2006 e ss.mm.ii. ed il Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO atto di quanto precede;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di procedere ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dal DL n. 76/2020 e dalla Legge 11 settembre 2020, ad affidare alla ditta **CLIMAT IMPIANTI di Ugo Romaniello**, con sede in Novi Velia (SA) al Viale Arcadia n. 12 – CAP 84060 - Partita IVA IT 04238340659, il **“Servizio di manutenzione e sistemazione impianto di climatizzazione sede centrale di Consac gestioni idriche spa, sita in Vallo della Lucania alla via Ottavio Valiante n. 30” per l'importo massimo a corpo di € 4.215,40** (euro quattromiladuecentoquindici/40), **oltre IVA** come per legge, così ripartito:
 - ✓ Manutenzione ordinaria consistente in un controllo e funzionamento mensile dei componenti dell'impianto, nell'assistenza su chiamata per blocco di qualsiasi componentistica dell'impianto, nella posa in opera di parti e/o componenti danneggiate e/o usurate da sostituire, escluso la fornitura ed il trasporto del componente danneggiato e/o usurato, nella pulizia e sanificazione annuale dei filtri delle unità terminali. A corpo € 3.000,00 (euro tremila/00);
 - ✓ Rifacimento collegamenti elettrici, tra la Pompa di Calore (PDC) e la pompa primaria dell'impianto, per la risoluzione dei blocchi dovuti a mancanza di pre-circolazione e post-circolazione, alla accensione e spegnimento dell'impianto. A corpo € 600,00 (euro seicento/00);
 - ✓ Fornitura, trasporto e posa in opera di orologio settimanale, nonché modifiche dell'impianto per accensione e spegnimento dell'impianto medesimo. A corpo € 150,00 (euro centocinquanta/00).
 - ✓ Fornitura, trasporto e posa in opera di valvola di sicurezza 3 bar omologata in sostituzione di quella esistente danneggiato o usurata. A corpo € 165,40 (euro centosessantacinque/40).
 - ✓ Fornitura, trasporto e posa in opera di vaso di espansione da 50 lt riscaldamento a pavimento e modifiche tubazioni per il collegamento, in sostituzione di quello esistente danneggiato e/o usurato. A corpo € 300,00 (euro trecento/00).
 - ✓ Creazione libretto di impianto e iscrizione dell'impianto nel catasto provinciale. L'importo del versamento alla Provincia di Salerno, determinato in base alla potenza dell'impianto, è a carico della Stazione appaltante.
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente ing. Felice Parrilli, Direttore Generale, ed il direttore dell'esecuzione è l'Ing. Felice Lucia.



4. di demandare al Rag. Attilio Lista l'acquisizione del CIG per la presente procedura di affidamento;
5. di demandare al geom. Nicola Luongo la trasmissione della presente contestualmente all'ordine per l'affidamento tramite piattaforma telematica di *CONSAC gestioni idriche spa* <https://consac.acquistitelematici.it/>;
6. di autorizzare ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché delle linee guida ANAC n. 4 art. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al DL 18 aprile 2019, n. 32, convertito in Legge 14 giugno 2019, n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 623 del 10 luglio 2019, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza in quanto siamo in piena stagione autunnale e prossimi a quella invernale;
7. di autorizzare la stipula del contratto nella forma e con le clausole indicate in premessa;
8. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dei contratti;
9. di demandare al Dott. Domenico Pinto la verifica del possesso dei requisiti come previsto dalla normativa vigente per la conclusione dei contratti, in quanto l'esecuzione del contratto dovrà avvenire con urgenza trattandosi di un affidamento indifferibile, oltre alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante, nell'area "*Amministrazione trasparente*", sotto la sezione "*Provvedimenti dirigenziali*" del sito www.consac.it, nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dalla Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
10. di procedere alla immediata risoluzione del contratto qualora dalla verifica dei requisiti dovesse risultare l'assenza dei requisiti previsti dalla legge, alla segnalazione agli Organi competenti ed al pagamento del servizio già effettuato applicando i prezzi, con pagamento del corrispettivo delle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, fatta salva l'applicazione di una penale del 10% del valore contrattuale.

Ing. Felice ing. Parrilli

Direttore generale

